



# Nützen Sie den Energie- und Gebäudeausweis zur Optimierung Ihres Gebäudes.

## Was ist ein Energieausweis?

Vergleichbar mit dem Treibstoffverbrauch beim Auto (Liter/100km) ermöglicht der Energieausweis einen Vergleich und eine Beurteilung der Energieeffizienz eines Gebäudes. Die Energieeffizienz eines Gebäudes wird durch Energiekennzahlen ausgedrückt. Die Energiekennzahlen werden aus den technischen Daten eines Gebäudes (Gebäudehülle, Haustechnik), den Klimadaten des Standortes und einem standardisierten Benutzerverhalten errechnet. Dabei werden sowohl interne Gewinne durch Personen und Geräte als auch solare Gewinne durch die Sonne mitberücksichtigt.

## Der Energieausweis ist also eine Art Typenschein für Ihr Haus.

Beim Bau, beim Verkauf oder bei der Vermietung von Gebäuden/Wohnungen wird nach aktuellen Baugesetzen ein Energieausweis vorzulegen sein.

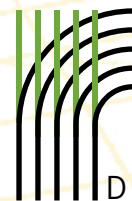
## Was ist ein Gebäudeausweis?

Der Gebäudeausweis beinhaltet zusätzlich zum Energieausweis weitere, umfassendere, u.a. ökologische Beurteilungen des Gebäudes. Dies wird in den meisten Bundesländern seitens der Wohnbauförderung verlangt.

Mitglied der Netzwerke



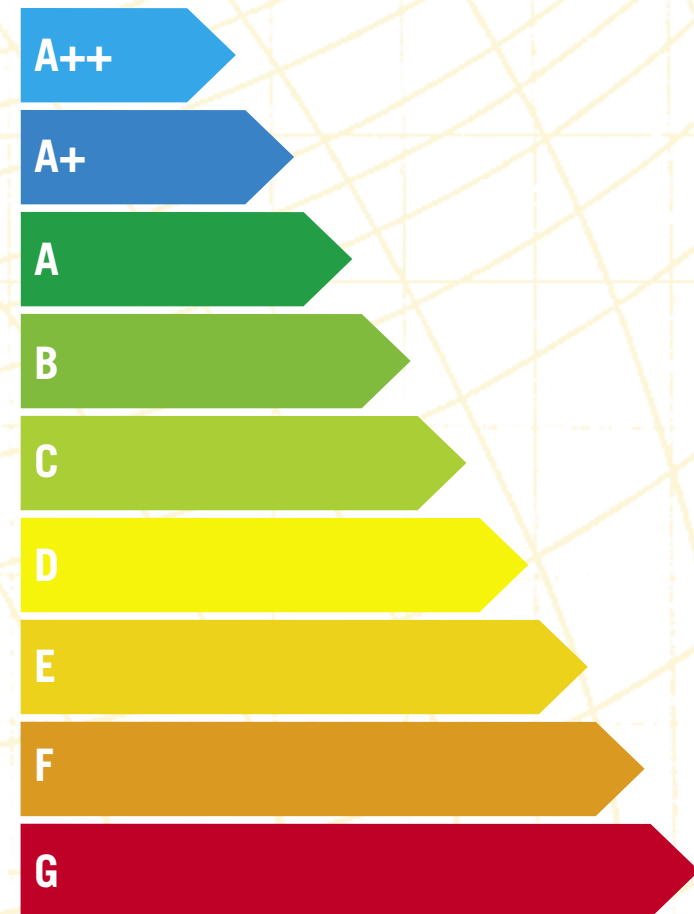
Energieinstitut Vorarlberg  
Energieberatung  
Unternehmen



DI Erich Reiner  
Ingenieurbüro

Holzforschung  
Bauphysik  
Energieeffizientes Bauen

Platz 362  
A 6870 Bezau  
T +43(0)5514/4170  
F +43(0)5514/4155  
info@reiner.at



[www.reiner.at](http://www.reiner.at)



### Wir erstellen für Sie

- Energieausweise
- Gebäudeausweise
- Gebäudepässe

### für

- Wohngebäude
- Kommunalbau
- Gewerbegebäude

### für

- Bauverfahren – ab 2008 Pflicht!
- Vermietung und Verkauf – ab 2009 Pflicht!
- Wohnbauförderung
- Kommunalkreditförderung (bei Sanierung Gewerbebauten)
- Variantenvergleiche

### egal ob

- Neubau
- Bestand und Sanierung
- Passivhaus

...in allen österreichischen Bundesländern

### Wir brauchen dazu folgende Unterlagen

#### zum Starten

- Planunterlagen
- Gebäudestandort und Lageplan
- Wand-, Boden- und Dachaufbauten

#### zur Detailbearbeitung

- Angaben zu Fenstern
- Angaben zur Heizung
- Angaben zur Haustechnik vor allem bei Kommunal- und Gewerbebauten
- Angaben zu bauökologischen Maßnahmen (bei Gebäudeausweis)

Bei bestehenden Gebäuden vereinbaren wir gerne einen „Hausbesuch“ vor Ort.

### Sie erhalten

#### Energie- oder Gebäudeausweis

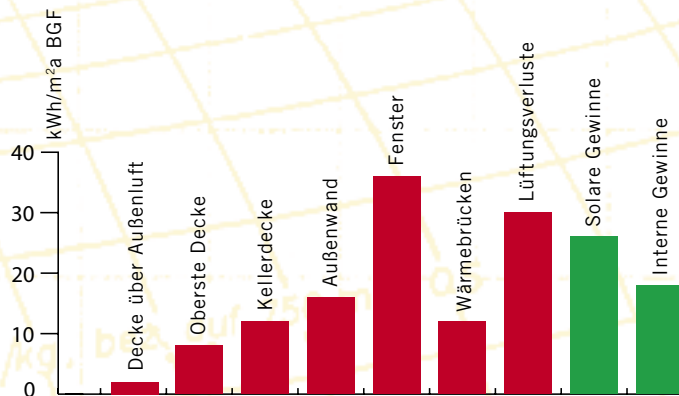
nach den aktuellsten, gesetzlichen Richtlinien als gebundener Bericht und in elektronischer Form (als pdf).

#### Als Bonus immer dabei

- Bauteiloptimierungen
- erforderliche Abklärungen
- Bauökologische Beratung (bei Gebäudeausweisen)
- Grafische Darstellung der anteiligen Energieverluste und -gewinne aller Bauteile und Fenster

#### Auf Wunsch

- Gegenüberstellung verschiedener Varianten als Entscheidungshilfe für Planung und Umsetzung
- Bauphysikalische Beratung zB Dampfdiffusion, Schallschutz
- Prüfung Luftdichtigkeit des Gebäudes (Blower-door-Messung)



Beispiel Ergebnisdarstellung Verluste und Gewinne